

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-212	
HRSZ: 18915		Cím: Temető út 9.		Városrész: Újfalú			
Épület megnevezése: gazdasági épület							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: átlagos							
Műemléki környezet	Műemléki jelentőségű ter.	Régészeti terület					
Helyi védett terület	Helyi védett épület	Helyi védett épületrész					
Állapota: alapvetően jó állapotú, karbantartott							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nem ismert	tervező:	nem ismert		
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt	közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosrú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített		
tömegforma:	utcával párhuzamos hossz tengely, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	utca vonalával párhuzamos gerincű félnyereg tető, oromfalas	héjazat:	egyesen vágású, hornyolt cserép		
nyílás rendszer:	középen kétszárnyú ajtó, mindkét oldalán szimmetrikusan 1-1 ablak	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, homlokzat külső síkján kifelé nyíló spalettákkal	homlokzati felületképzés:	pasztell sárga kőporos vakolat, vakolt lábazat		
homlokzati díszítések:	—	melléképület:	—	egyéb elemek:	—		
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>Az Esztergomban egykor jelentős szőlészet és borászat emlékét őrzi a Temető utcai présház- és pincesor. A 19. sz. eleje és a 20. sz. első évtizedei között kiépült utcakép, a szőlőművelés helyi építészeti hagyományát máig megőrizte. Az épület az utca épen és eredeti állapotában fennmaradt beépítésének szerves része, mely az utcakép eredeti karakterét híven tükrözi és már a 19. sz. végi beépítésnek is szerves része volt.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ beépítés ▪ tömegforma ▪ tetőforma ▪ alaprajz traktusszélessége ▪ héjazat anyaga ▪ homlokzat nyílásrendje ▪ ablakok, ajtók, spaletták 			
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A lábazat felújítása esetén világos színű, simított lábazati vakolat alkalmazása ▪ Az eredeti nyílászárók megtartása, ill. csere esetén az eredetivel megegyező ajtó és ablakok alkalmazása ▪ A villanyóra takarásának megoldása 			
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána			



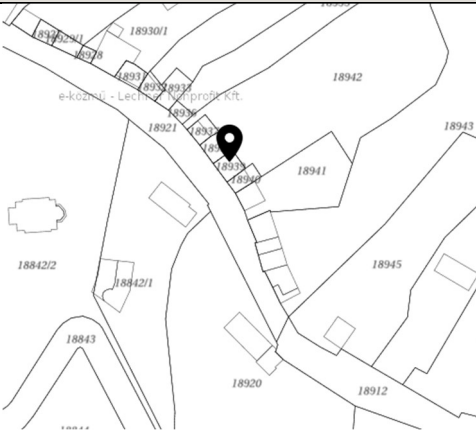

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-213			
HRSZ: 18920		Cím: Temető út 1.		Városrész: Újfalú					
Épület megnevezése: lakóház és gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: jelentős – a prэшázsor végében									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott									
Tulajdonos: egyház									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közterületi kapcsolat:	személy- és gépjármű bejárata is van	beépítés módja:	szabadonálló, előkertes				
tömegforma:	kétszintes	tetőforma:	csonkakontyos tető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyenes vágású hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	gondosan szerkesztett	homlokzati nyílászárók:	sötétzöld színű fa nyílászárók	homlokzati felületképzés:	törtfehér színű dörzsölt vakolat, szürke színű vakolt-festett lábazat				
homlokzati díszítések:	vakolt egyszerű profilú osztópárkány, terméskő burkolat	melléképület:	gazdasági épület	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége héjazat anyaga homlokzat nyílásrendje ablakok, félköríves ajtó, zsalugátterek 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-214			
HRSZ: 18928		Cím: Temető út 28.		Városrész: Újfalu					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújítandó, a tető már felújított									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengety, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	kétszárnyú ajtó, 1 ablakkal	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, az ablak spalettái hiányoznak	homlokzati felületképzés:	rusztikus nyers téglaburkolat, lábazat nélkül				
homlokzati díszítések:	faragott kő ajtókeret, téglalapablakpárkány	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége homlokzat nyílásrendje fa ablak és ajtó 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> A hullámos tetőcserép lecserélése a hagyományos megjelenésű egyenes vágású kerámia tetőcserépre Az ablak spalettáinak visszaállítása 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-215			
HRSZ: 18932		Cím: Temető út 34.		Városrész: Újfalú					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: kissé elhanyagolt, felújítandó									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közerületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosorú, előkert nélküli, a telek beépítettsége majdnem 100 %				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengety, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyenestegyesű, horonyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	bal oldalon kétszárnyú ajtó, jobb oldalon 1 ablak	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, a homlokzat külső síkján kifelé nyíló lamellás zsalugáterek	homlokzati felületképzés:	pasztell sárga színű kőporos vakolat, lábazat nincs				
homlokzati díszítések:	nincs	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége héjazat anyaga homlokzat nyílásrendje ablak, ajtó, zsalugáterek 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-216			
HRSZ: 18938		Cím: Temető út 42.		Városrész: Újfalu					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert, faragott zárókövön: MDCCCXXXVIII.									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott, felújított									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés	építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert				
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel	közerületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosorú, előkert nélküli, a telek teljes területe beépített				
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengety, egytraktusos, földszintes épület	tetőforma:	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyeses vágású, hornyolt tetőcserép				
nyílás rendszer:	jobb oldalon kétszárnyú ajtó, bal oldalon 1 ablak	homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, ablakrács és belső oldali spaletták	homlokzati felületképzés:	világos bézs színű, kapart vakolat, szürke színű lábazati vakolat				
homlokzati díszítések:	faragott kő ajtókeret,	melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—				
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprajz traktusszélessége héjazat anyaga homlokzat nyílásrendje kétszárnyú ajtó mintázata faragott kő ajtókeret 					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> 					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					

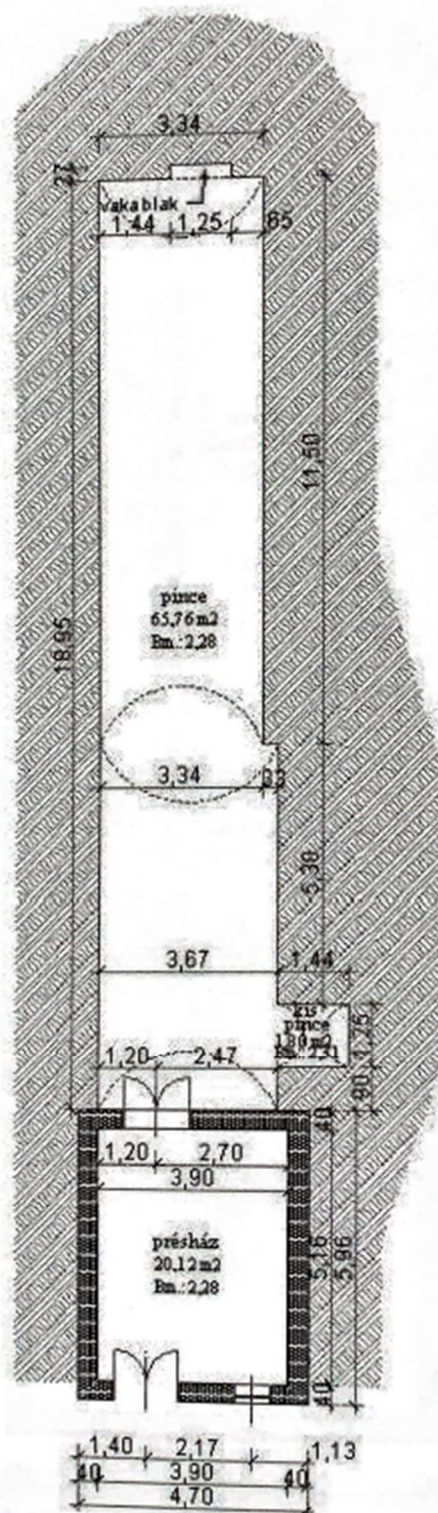


ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-217			
HRSZ: 18939		Cím: Temető út 44.		Városrész: Újfalú					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott, felújított									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés		építéstörténet:		nincs adat			
telek:		Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel		közterületi kapcsolat:		csak személybejárata van			
tömegforma:		utcával párhuzamos hossz tengely, egytraktusos, földszintes épület		tetőforma:		félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel			
nyílás rendszer:		szimmetrikus főhomlokzat, középen kétszárnyú ajtó, két oldalon 1-1 kisméretű ablak		homlokzati nyílászárók:		fa nyílászárók, ablakokon külső fa zsalugátterek			
homlokzati díszítések:		tégla homlokzati tagozatok és ajtókeret, díszes vasalat		melléképület:		nincs			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek:					
				<ul style="list-style-type: none">beépítéstömegformatetőformaalaprész traktusszélességehéjazat anyagahomlokzat nyílásrendjetégla homlokzattagozatok					
				Egyedi javaslatok:					
				<ul style="list-style-type: none">tégla vakolattagozatok eredeti színének, nyerstégla felületének visszaállításanyílászárókon hagyományos egységes színhasználat, sötétzöld vagy barna					
adatfelvétel: 2023. május				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-218			
HRSZ: 18940		Cím: Temető út 46.		Városrész: Újfalu					
Épület megnevezése: gazdasági épület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: átlagos									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: elhanyagolt, felújítandó									
Tulajdonos: nem ismert									
Leírás:									
térstruktúra:	egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés		építéstörténet:	nincs adat	tervező:	nem ismert			
telek:	Az 1891. évi kataszteri térképen már számozott telekként szerepelt az épülettel		kösterületi kapcsolat:	csak személybejárata van	beépítés módja:	zártosorú, előkert nélküli, a telek beépítettsége majdnem 100%			
tömegforma:	utcával párhuzamos hossztengety, egytraktusos, fölszintes épület		tetőforma:	félnyereg tető, utcával párhuzamos gerinccel	héjazat:	egyenes vágású hornyolt tetőcserép			
nyílás rendszer:	bal oldalon kétszárnyú ajtó, jobb oldalon 1 ablak		homlokzati nyílászárók:	fa nyílászárók, a homlokzat külső síkján kifelé nyíló lamellás zsalugáterek	homlokzati felületképzés:	pasztell sárga színű simított festett vakolat, lábazat nincs			
homlokzati díszítések:	nincs		melléképület:	nincs	egyéb elemek:	—			
A védelem okának rövid leírása:					Értékelés:				
A pince kialakítása ún. fülkés pince.					Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> beépítés tömegforma tetőforma alaprész traktusszélessége héjazat anyaga homlokzat nyílásrendje 				
					Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> 				
adatfelvétel: 2023. május					adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána				

Részlet Muskovics Andrea Anna Présházak és Pincék Esztergomban című könyvéből
(172. oldal: 29. rajz)



29. rajz: Hartl Tibor fülkés pincéje présházzal (Temető út)

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-219	
HRSZ: 18945		Cím: Temető út 52.				Városrész: Újfalu	
Épület megnevezése: lakóház							
Építés ideje: nem ismert							
Városképi jelentősége: kiemelt – a prэшázsor végében							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: felújított, fedett terasszal bővítették							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		egykori szabad királyi város peremterülete, völgyi elhelyezkedés		építéstörténet:		nem ismert	
telek:		Az 1891. évi kataszteri térképen még sem a telek, sem az épület nem szerepelt		közterületi kapcsolat:		megoldott	
tömegforma:		kétszintes, utcára merőleges hossztengetű, utcával párhuzamos fedett-nyitott terasszal		tetőforma:		a főtömegben utcára merőleges kontyolt tető	
nyílás rendszer:		szimmetrikus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		egységes fa nyílászárók, emeleti ablakok előtt lamellás külső zsalugáterek	
homlokzati díszítések:		téglaburkolat, egyszerű profilú vakolt osztópárkány		melléképület:		nincs	
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
				Védendő karakterhordozó elemek:			
				<ul style="list-style-type: none">beépítéstömegformatetőformaalaprajz traktusszélességehéjazat anyagahomlokzat nyílásrendje			
				Egyedi javaslatok:			
				<ul style="list-style-type: none">bitumenes zsindely tetőfedés lecserélése hagyományos hornyolt egyenesvágású tetőcserépre			

adatfelvétel: 2023. május

adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána

